

COMUNE DI OME
Provincia di Brescia

**Parere del Revisore Unico sulla proposta consiliare di
approvazione del**

BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

e documenti allegati

IL REVISORE UNICO

Rag. Anna Maria Maggio

Sommario

PREMESSA	3
1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024.....	3
2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE.....	6
3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO.....	6
4. ACCANTONAMENTI.....	7
5. INDEBITAMENTO	8
6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO.....	9
7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI	12
CONCLUSIONI	12



IL REVISORE UNICO

Verbale n. 18 del 16.12.21

PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

PREMESSA

Il Comune di Ome registra una popolazione al 01.01.2021, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 3207abitanti.

Il Revisore unico ha verificato **la correttezza** degli adempimenti ai fini BDAP sino alla data odierna.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul bilancio di previsione 2022/2024, il Comune **ha** caricato la documentazione nella modalità *"Preconsuntivo oppure Approvato dalla Giunta o dall'Organo esecutivo"*.

Il Revisore unico sulla base dei parametri di deficitarietà attesta che il Comune **non è** strutturalmente deficitario.

L'Ente non è in disavanzo.

L'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2022-2024.

Al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui:

- all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011;
- punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h);
- all'art. 172 TUEL.

Documento Unico di Programmazione – DUP 2022/2024

La nota di aggiornamento del DUP 2022/2024, è **conforme** al contenuto minimo previsto dal Principio contabile applicato alla programmazione (Allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011).

1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** tutte le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1.

Il Consiglio comunale ha approvato con delibera n.11 del 26 maggio 2021 il rendiconto per l'esercizio 2020 (rif. verbale numero 7 del 15/05/2021), rilevando un risultato di amministrazione al



31/12/2020 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

Risultato di amministrazione al 31/12/2020		€ 1.137.523,99
Parte accantonata		€ 354.667,14
Parte vincolata		€ 379.123,96
Parte destinata agli investimenti		€ 230.043,95
Parte disponibile		€ 173.688,94

Alla data odierna il risultato di amministrazione risulta applicato al bilancio di previsione, esercizio 2021, per euro 501.321,73 e non applicato per euro 636.202,26

Risultato di amministrazione	31/12/2020	Applicato al 31.12.2021	Non applicato
Parte accantonata	€ 354.667,14	€ -	€ 354.667,14
Parte vincolata	€ 379.123,96	€ 271.277,78	€ 107.846,18
Parte destinata agli investimenti	€ 230.043,95	€ 230.043,95	€ -
Parte disponibile	€ 173.688,94	€ -	€ 173.688,94
TOTALE	€ 1.137.523,99	€ 501.321,73	€ 636.202,26

L'ente non ha richiesto anticipazioni di liquidità.

Le risultanze dello schema del bilancio di previsione approvato con Deliberazione di Giunta comunale numero 77 del 12/11/2021, oggetto del presente parere, sono le seguenti:

ENTRATE	2022	2023	2024
Utilizzo avанzo presunto di amministrazione	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	1.668.000,00	1.675.000,00	1.678.000,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	125.392,00	125.392,00	125.392,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie	477.730,00	477.730,00	477.730,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	1.349.300,00	1.581.300,00	2.381.300,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	446.000,00	446.000,00	446.000,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	4.266.422,00	4.505.422,00	5.308.422,00
SPESE	2022	2023	2024
Disavanzo di amministrazione	0,00	0,00	0,00
Titolo 1 - Spese correnti	2.200.521,00	2.197.021,00	2.200.021,00
Titolo 2 - Spese in conto capitale	1.319.300,00	1.581.300,00	2.381.300,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	100.601,00	81.101,00	81.101,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	446.000,00	446.000,00	446.000,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	4.266.422,00	4.505.422,00	5.308.422,00

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle previsioni per gli esercizi 2022-2024, alla luce delle scelte effettuate dall'ente, si procede alla seguente analisi.



L'ente **non ha deliberato** modifiche alle aliquote dei tributi propri e/o di addizionali.

Al titolo 1 di entrata sono previste le seguenti entrate:

Entrate da fiscalità locale

Titolo 1	Metodo accertamento	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
				Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Addizionale irpef	Cassa	€ 151.153,12	€ 197.122,67	€ 220.000,00		€ 222.000,00		€ 225.000,00	
IMU		€ 261.822,71	€ 357.051,77	€ 350.000,00		€ 355.000,00		€ 355.000,00	
TARI		€ 309.627,12	€ 269.292,00	€ 397.500,00	€ 6.970,00	€ 397.500,00	€ 6.970,00	€ 397.500,00	€ 6.970,00
Imposta di soggiorno									

Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria.

Le entrate relative all'attività di verifica e controllo sono le seguenti:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	€ 30.517,00		€ 15.000,00	€ 1.000,00	€ 15.000,00	€ 1.000,00	€ 15.000,00	€ 1.000,00
Recupero evasione TASI	€ 7.907,00		€ 500,00		€ 500,00		€ 500,00	
Recupero evasione TARI	€ 253,33		€ 15.000,00		€ 15.000,00		€ 15.000,00	
Recupero evasione Imposta di soggiorno								
Recupero evasione imposta di pubblicità								

Al titolo 1 di entrata inoltre è previsto l'importo di euro 670.000,00 per fondo di solidarietà comunale, che **corrisponde** con i dati pubblicati sul sito web della finanza locale del Ministero dell'Interno.

Al titolo 2 di entrata sono previsti i seguenti trasferimenti:



Titolo 2	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	€ 87.855,12	€ 496.499,82	€ 111.392,00	€ 111.392,00	€ 111.392,00
Trasferimenti correnti da imprese	€ 6.640,00	€ 21.067,96	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00
Totale Titolo II	€ 94.495,12	€ 517.567,78	€ 125.392,00	€ 125.392,00	€ 125.392,00

Al titolo 3 di entrata sono previste le seguenti entrate:

Titolo 3	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Sanzioni codice della strada	€ 20.962,97	€ 7.402,20	€ 11.500,00	€ 1.000,00	€ 11.500,00	€ 1.000,00	€ 11.500,00	€ 1.000,00
Canone unico	€ 10.310,00	€ 5.093,81	€ 7.500,00	€ -	€ 7.500,00	€ -	€ 7.500,00	€ -
Fitti attivi	€ 64.899,29	€ 69.526,38	€ 67.750,00		€ 67.750,00		€ 67.750,00	€ -
Interessi attivi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizi scolastici	€ 7.753,15	€ 5.615,00	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ -
Altre entrate varie	€ 191.373,85	€ 109.535,16	€ 150.000,00	€ -	€ 150.000,00	€ -	€ 150.000,00	€ -

In merito alle sanzioni del codice della strada, la Giunta comunale con deliberazione n. 74 in data 12.11.2021 ha destinato:

- euro 5.250,00 per sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.Lgs 30.4.1992 n. 285);
- euro 0,00 per sanzioni ex art.142, comma 12 bis del codice della strada (D.Lgs 30.4.1992 n. 285).

L'Organo esecutivo con deliberazione n. 75 del 12.11.2021, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 405,89 %.

Previsioni di cassa

Nel bilancio di previsione **garantisce** il rispetto del saldo di cassa finale non negativo ai sensi del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Avanzo presunto

Nel bilancio di previsione 2022-2024 **non è stata prevista** l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto.

3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2022 ad euro 1.319.300,00;



- per il 2023 ad euro 1.581.300,00;
- per il 2024 ad euro 2.381.300,00;

Le opere di importo superiore ai 100.000,00 € **sono state** inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

La previsione per l'esercizio 2022 delle spese in conto capitale di importo superiore ai 100.000,00 € **non corrisponde** con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici, in quanto i lavori inerenti alla gestione calore a bilancio sono stati inseriti sulle varie annualità.

Ogni intervento **ha** un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione, a partire dal progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), di cui all'art. 23, del Dlgs 18/04/2016, n. 50.

Non sono presenti investimenti senza esborso finanziario nel bilancio di previsione 2022/2024.

4. ACCANTONAMENTI

È rispettato il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,30% ed il limite massimo pari al 2% delle spese correnti.

Non è stato stanziato il Fondo di riserva di cassa (art. 166 del TUEL) pari allo 0,20% delle spese finali per l'anno 2022.

Nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 8.970,00 per l'anno 2022;
- euro 8.970,00 per l'anno 2023;
- euro 8.970,00 per l'anno 2024;

Gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'ente ai fini del calcolo della media **non si è** avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

In riferimento all'accelerazione delle riscossioni in conto competenza ed in conto residui delle entrate oggetto della riforma della riscossione degli enti locali di cui ai commi da 784 a 815, l'Ente **non si trova** nelle condizioni di cui all'art. 1, co. 80 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020).

Nella missione 20, programma 3 sono presenti i seguenti accantonamenti:

Missione 20, programma 3	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
	Importo	Note	Importo	Note	Importo	Note
Fondo rischi contenzioso						
Fondo passività potenziali						
Accantonamenti per indennità fine mandato	€ 1.359,00		€ 1.359,00		€ 1.359,00	
Accantonamenti a copertura di perdite organismi partecipati						
Fondo di garanzia dei debiti commerciali						
Fondo aumenti contrattuali personale dipendente						
Altri....						

Il Revisore Unico **ha verificato** la congruità dell'accantonamento per rischi di soccombenza.

Il Revisore Unico ha verificato che l'ente **soddisfi** le condizioni previste per l'obbligo di accantonamento al FGDC.

5. INDEBITAMENTO

Nel corso del triennio 2022/2024 l'Ente prevede di non accendere nuovi mutui.

Il Revisore Unico, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, **ha verificato** che le programmate operazioni di investimento siano accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2),

L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Residuo debito (+)	€ 1.193.421,81	€ 1.138.597,75	€ 1.038.714,84	€ 938.474,08	€ 856.255,44
Nuovi prestiti (+)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Prestiti rimborsati (-)	€ 54.824,06	€ 99.882,91	€ 100.240,76	€ 82.218,64	€ 83.760,50
Estinzioni anticipate (-)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni +/- (da specificare)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale fine anno	€ 1.138.597,75	€ 1.038.714,84	€ 938.474,08	€ 856.255,44	€ 772.494,94
Nr. Abitanti al 31/12	3.207	3.207	3.207	3.207	3.207
Debito medio per abitante	355,04	323,89	292,63	267,00	240,88

L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2022, 2023 e 2024 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

In caso negativo fornire spiegazioni.



Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Oneri finanziari	€ 30.141,18	€ 25.795,00	€ 24.048,00	€ 23.710,00	€ 23.400,00
Quota capitale	€ 54.824,06	€ 99.882,91	€ 100.240,76	€ 82.218,64	€ 83.760,50
Totale fine anno	€ 84.965,24	€ 125.677,91	€ 124.288,76	€ 105.928,64	€ 107.160,50

	2020	2021	2022	2023	2024
Interessi passivi	€ 30.141,18	€ 25.795,00	€ 24.048,00	€ 23.710,00	€ 23.400,00
entrate correnti	€ 2.216.557,65	€ 2.388.376,78	€ 2.462.453,70	€ 2.359.389,93	€ 2.271.122,00
% su entrate correnti	1,36%	1,08%	0,98%	1,00%	1,03%
<i>Limite art. 204 TUEL</i>	<i>10,00%</i>	<i>10,00%</i>	<i>10,00%</i>	<i>10,00%</i>	<i>10,00%</i>

L'ente **non prevede** di effettuare operazioni qualificate come indebitamento ai sensi dell'art.3 c° 17 legge 350/2003, diverse da mutui ed obbligazioni.

Il Revisore Unico ha verificato che l'Ente **non prevede** l'estinzione anticipata di prestiti.

Il Revisore Unico ha verificato che l'ente **non ha** prestato garanzie principali e sussidiarie.

6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono assicurati come indicato successivamente:



EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2022	2023	2024
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		0,00		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	-	-	-
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	-	-	-
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	2.271.122,00	2.278.122,00	2.281.122,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	-	-	-
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui:</i> - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)	2.200.521,00	2.197.021,00	2.200.021,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	-	-	-
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> di cui Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	100.601,00	81.101,00	81.101,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		30.000,00	-	-
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	-	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	30.000,00	-	-
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	-	-	-
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	-	-	-
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE⁽³⁾				
		O=G+H+I-L+M		



EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO			2022	2023	2024
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento (2)	(+)	-	-	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	-	-	-	-
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	1.349.300,00	1.581.300,00	2.381.300,00	
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	-	-	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	30.000,00	-	-	-
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	-	-	-	-
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	-	-	-	-
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	-	-	-	-
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	-	-	-	-
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	-	-	-	-
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	1.319.300,00	1.581.300,00	2.381.300,00	
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	-	-	-	-
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	-	-	-	-
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE					
Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E		-	-	-	-
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	-	-	-	-
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	-	-	-	-
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	-	-	-	-
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	-	-	-	-
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	-	-	-	-
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	-	-	-	-
EQUILIBRIO FINALE					
W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y		-	-	-	-



L'importo di euro 30.000,00 di entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili si riferisce a:

- permessi di costruire

L'equilibrio finale è **pari** a zero.

7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

Il Revisore Unico a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti effettua le seguenti osservazioni e/o suggerimenti:

1. Verifica previsioni di bilancio 2022/2024

- Nessuna osservazione/suggerimento

2. Applicazione dell'avanzo/disavanzo presunto

- Fattispecie non prevista

3. Previsione opere pubbliche e fonti di finanziamento

- Nessuna osservazione/suggerimento

4. Accantonamenti

- Nessuna osservazione/suggerimento

5. Indebitamento

- Nessuna osservazione/suggerimento

6. Verifica equilibri di bilancio

- Nessuna osservazione/suggerimento

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

Il Revisore Unico:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.Lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;



ed esprime, pertanto, **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2022-2024 e sui documenti allegati.

IL REVISORE UNICO

Rag. Anna Maria Maggio

