



Comune di Ome

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

N° 36 del 17/05/2024

Oggetto: PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT, DENOMINATO ADT 7 IN VIA CARPINETO – APPROVAZIONE

Il giorno **diciassette** Maggio **duemilaventiquattro** alle ore **10:30**, si riunisce la Giunta comunale.

Sono presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	Vanoglio Alberto	X	
2	Maiolini Bianca	X	
3	Bono Cristina	X	
4	Castellani Emanuele	X	

Presenti : 4

Assenti : 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, il quale provvede alla stesura del Verbale (articolo 97, comma 4, lettera a del TUEL).

Visto il numero dei presenti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

L'assessora Bono Cristina è collegata in modalità telematica.

La Giunta comunale

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e smi;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" in particolare l'art.14 "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi";
- il Decreto legislativo 30 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", in particolare l'articolo 56, comma 2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 14/4/2022 di approvazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Ome, ai sensi della L.R. n. 12/2005, pubblicato sul BURL n. 30 in data 27/7/2022.

Premesso che:

- il Documento di Piano del PGT individua il comparto da assoggettare a pianificazione attuativa denominato Ambito di Trasformazione 7 (di seguito AdT 7), disciplinato dall'art. 32 delle Norme tecniche di Attuazione del Documento di Piano;
- l'area dell'AdT 7 costituisce "superficie agricola nello stato di fatto" e pertanto è assoggettata alle disposizioni di cui all'art. 43, comma 2-bis e 2-sexies della LR 12/2005;
- in data 30/3/2023 al protocollo n. 2651, è stata depositata da Nuova Immobiliare Camignone Srl istanza di Piano attuativo conforme al PGT, inerente all'intervento da eseguirsi in Via Carpineto sull'area classificata nel PGT vigente in ambito AdT 7 ed individuata catastalmente ai mappali n. 228, 227, 278 del foglio n. 18;
- in data 18/4/2023, prot. 3177, è stato avviato il procedimento amministrativo con comunicazione inviata al proponente e ai soggetti di legge;
- in data 16/6/2023, prot. 4738, è stata inviata al richiedente la richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 14 comma 1 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
- successivamente, con protocollo n. 4871, 7574, 9613 e 3712 dell'anno 2023, sono state consegnate le integrazioni degli elaborati di progetto a seguito di istruttoria eseguita dallo scrittore di competenza;
- in data 28/2/2024 prot. 1605 è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni della Commissione per il Paesaggio, verbale n. 3/2024;
- la fase istruttoria del procedimento inerente al piano attuativo AdT 7 si è conclusa con esito positivo, come da comunicazione protocollo n. 1609 del 28/2/2024;

Premesso inoltre che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 31 in data 12/4/2024, ha adottato il citato piano attuativo, conforme al PGT vigente;
- la Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 31/2024, ha demandato all'approvazione del Consiglio Comunale le autorizzazioni alle permute immobiliari riguardanti le aree stradali identificate al foglio 18, mappali 197a – 200 a – 200 b – 229 b come indicate nella tavola grafica – Tav. A di proprietà dell'ente e di terzi proprietari, estranei all'attuale AdT 7;
- la deliberazione di adozione sopra menzionata, completa degli allegati, è stata depositata negli uffici comunali, pubblicata Albo Pretorio comunale e sul sito web del Comune – sezione "Amministrazione trasparente", per 15 giorni consecutivi, oltre ulteriori 15 giorni per le eventuali osservazioni, a decorrere dal giorno 12/4/2024;
- nei termini di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

- l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n.12/2005 s.m.i che prevede la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;
- al fine di ottimizzare le opere stradali esterne al comparto come previsto dall'art. 11 della convenzione urbanistica è necessario prevedere fin da subito, a carico del lottizzante, l'intervento di riqualificazione delle aree contigue come indicate nella tavola grafica – Tav. A al fine di migliorare l'organizzazione delle aree pubbliche destinate a parcheggio e marciapiede esterne al comparto;
- il perfezionamento dell'intervento sopra descritto comporta permutazioni immobiliari riguardanti l'ente e i terzi proprietari, estranei all'attuale AdT 7, subordinate all'approvazione del Consiglio Comunale;

Accertato che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL);

tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli:

DELIBERA

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di approvare, ai sensi dell'articolo n. 14 della L.R. n. 12 del 11/3/2005, il piano attuativo conforme al PGT denominato AdT 7, per l'intervento da eseguirsi in Via Carpineto, costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla deliberazione di adozione n. 31 in data 12/4/2024:

All. 1	NTA relative all'Ambito di Trasformazione AdT07
All. 2	Estratto mappa catastale
All. 3	Conteggi planivolumetrici e criteri di negoziazione
All. 4	Relazione tecnica illustrativa
All. 5	Fotografie area di intervento
All. 6	Computo metrico opere interne al PA
All. 7	Computo metrico opere esterne al PA
All. 8	Schema convenzione urbanistica
All. 9	Relazione geologica
All. 10	Relazione invarianza idraulica
All. 11	Dichiarazione invarianza idraulica - Allegato E
Tav. 1	Rilievo
Tav. 2	Planivolumetrico
Tav. 3	Verde e mitigazioni
Tav. 4	Reti BT-IP-TEL
Tav. 5	Reti acquedotto-gas
Tav. 6	Reti fognatura
Tav. 7	Sezioni profili stradali
Tav. A	Riqualificazione marciapiede e parcheggio

- 3) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- 4) di demandare all'approvazione del Consiglio Comunale le autorizzazioni alle permutazioni immobiliari riguardanti le aree stradali identificate al foglio 18, mappali 197a – 200 a – 200 b –

229 b come indicate nella tavola grafica – Tav. A di proprietà dell'ente e di terzi proprietari, estranei all'attuale AdT 7;

- 5) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.
- 6) di dare atto altresì che sulla proposta della deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL).

Inoltre, la Giunta comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione, all'unanimità:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni citate in premessa, a seguito di separata votazione, con unanime consenso di voti favorevoli espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Letto, a conferma si sottoscrive con firma digitale.

Il Sindaco
Atto firmato digitalmente
Dott. Alberto Vanoglio

Il Segretario Comunale
Atto firmato digitalmente
Dott. Omar Gozzoli