



Comune di Ome

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

Delibera del 14/04/2022 Numero 7

Oggetto:	Adozione variante al documento di piano del pgt - adt 4
-----------------	---

Il giorno **quattordici Aprile duemilaventidue** alle ore **16:30**, si riunisce il Consiglio Comunale.

Sono presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	Vanoglio Alberto	X	
2	Belleri Gloria	X	
3	Bono Cristina	X	
4	Castellani Emanuele	X	
5	Fin Maddalena	X	
6	Maiolini Bianca	X	
7	Belleri Marco	X	
8	Quaresmini Pierluigi		X
9	Roversi Cristian	X	
10	Filippi Aurelio	X	
11	Peli Simone	X	
12	Maiolini Albino	X	
13	Maiolini Mattia	X	

Presenti: 12

Assenti: 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario comunale, il quale provvede alla stesura del Verbale (articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL).

Visto il numero dei Consiglieri presenti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

Il Sindaco, Dottor Vanoglio, introduce l'esame della variante.

Il Consigliere Aurelio Filippi (Intesa popolare per Ome) si compiace del fatto che le perplessità espresse dall'opposizione in sede di adozione del PGT siano state prese in considerazione.

Dichiara che sul terreno in questione preferirebbe che non fosse costruito nulla, così come, di fatto, prevedeva il precedente PGT.

Sostiene che, in merito al procedimento di recupero delle somme sborsate dall'amministrazione regionale per la bonifica del terreno (procedimento decennale che oggi vede il terreno in questione in vendita all'asta), è il comune che deve decidere i tempi. "E' l'amministrazione che ha le mani libere per assumere ogni decisione".

Sostiene che l'area dovrebbe essere acquisita per poi essere utilizzata come parcheggio in occasione delle manifestazioni e delle feste che si svolgono al borgo del Maglio.

Il consigliere Albino Maiolini (Ome concreta), ribadisce le critiche mosse da Filippi, allo stesso modo, ricorda che le opposizioni hanno proposto più volte che il terreno sia acquisito dal comune affinché divenga una pertinenza del Borgo del Maglio e ne permetta l'espansione.

Il Sindaco sostiene che vi siano altre priorità, rispetto all'acquisizione di un'area di 10.000 metri quadrati da usare come parcheggio pochi giorni all'anno.

Il consigliere Filippi ricorda tutti i terreni acquisiti negli anni dalle amministrazioni precedenti che, poi, si sono rivelati assai preziosi. "Acquisire l'area significherebbe avere una visione di lungo periodo sulla evoluzione del borgo del Maglio". Dichiara che la procedura di vendita all'incanto non è correlata al fallimento della gestione dell'impianto termale. Ricorda che la causa giudiziaria si è conclusa solo nel 2018 e che solo da allora, la precedente amministrazione, ha potuto avviare la vendita all'incanto.

Infine, rivendica tutti gli immobili realizzati negli anni dalle amministrazioni che si sono succedute alla guida del paese.

Il Consiglio comunale

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 42, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (TUEL);
- l'art. 78, comma 2 del D. Lgs. 267/2000, il quale dispone che *"gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado"*;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il Decreto Legislativo n. 42/2004 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. *"Legge per il governo del territorio"*;
- la Legge Regionale n. 31/2014 *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"*;
- la Legge Regionale n. 18/2019 recante *"Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e altre leggi regionali"*;
- il Decreto Legislativo n. 152/2006 *"Norme in materia ambientale"* e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con Delibera di Consiglio Regionale 13 marzo

2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 – D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3836;

- la Circolare n. 13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica - della Regione Lombardia avente ad oggetto *“L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”*;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 1564 del 18/7/2017 è stato approvato Il PTR A Franciacorta, pubblicato sul BURL n. 38, Serie ordinaria, del 21/9/2017;
- con deliberazione del Consiglio Regionale. n. 1676 del 28/11/2017 è stato aggiornato il capitolo “Effetti del Piano” del Documento di Piano del PTR A, pubblicato sul BURL n. 50, serie Ordinaria, del 16 dicembre 2017;
- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19/12/2018 ha approvato l’integrazione del PTR ai sensi della L.R. 31/2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29/4/2019 è stato approvato il Regolamento edilizio unico ai sensi art. 29 della L.R. 12/2005 precisando che *“le definizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio Unico comunale – Allegato 3, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche avranno efficacia a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del PGT; ai sensi del punto 4. della DGR n. XI/695 del 24.10.2018”*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 17/6/2019 si approvavano le linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato (art. 46 co. 3 del TUEL) con rimandi al tema del governo del territorio che qui si intendono richiamati.
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 14.1.2020, è stato dato avvio al procedimento della variante generale al PGT, per la revisione generale del Documento di Piano (DDP), del Piano delle Regole (PDR) e del Piano dei Servizi (PDS), e contestuale avvio del procedimento degli adempimenti connessi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 14.1.2020, è stato dato avvio al procedimento della variante generale al PGT, per la revisione generale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 4.11.2021, è stata adottata la variante generale al PGT, per la revisione generale, interessando la modifica dell’ambito di trasformazione 4 del documento di piano.
- con delibera di Consiglio Comunale nella seduta odierna (14.4.2022), sono state approvate le controdeduzioni ed è stata definitivamente approvata la variante generale al PGT in corso di pubblicazione.

Premesso inoltre che:

- Questa amministrazione ritiene (come da comunicazione del Sindaco del 10.12.2021 prot. 9970) che, la modifica della destinazione dell’Ambito di trasformazione n. 4 come risultante dalle deliberazioni di adozione ed approvazione della variante generale, non risponda a principi di coerenza e continuità con l’azione intrapresa dall’amministrazione comunale improntata alla tutela ambientale e pertanto non sia idonea ad attribuire una regolamentazione soddisfacente del richiamato Adt 4; d’altro canto non avrebbe risposto a criteri di buon andamento dell’azione amministrativa e di economicità della medesima azione bloccare l’iter complessivo di approvazione della variante generale in ragione della sola necessità di ridefinire l’Adt 4, sicché è stato correttamente ritenuto di procedere al completamento della variante generale (senza dunque intaccare le finalità perseguite dalla Pubblica Amministrazione e le stesse posizioni di

tutti gli altri potenziali destinatari della scelte pianificatorie) e nel contempo riadottare variante puntuale finalizzata a regolamentare l'AdT 4.

- È necessario riportare la destinazione d'uso e le condizioni di trasformazione dell'Ambito di trasformazione n. 4 alle previsioni precedenti alla delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 4.11.2021, pertanto nelle condizioni di previgenza del Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 7.4.2014, efficace a decorre dal giorno 3/9/2014, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del PGT sul BURL, serie avvisi e concorsi n. 36 del 30/9/2014;
- Sarà necessario avviare le nuove procedure di valutazione ambientale strategica di cui al decreto legislativo n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. per il singolo ambito ADT - 4;

Vista la documentazione tecnica inerente all'ambito di trasformazione n. 4 del Documento di Piano redatta dall'arch. Buzzi Silvano depositata in data 7/4/2022, prot. 2813.

Ricordato che, ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D. Lgs. 267/2000, *"gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado"*;

Ritenuto di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli elaborati costituenti la variante puntuale all'ambito di trasformazione 4 del documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (PGT);

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Al termine della discussione, votando in forma palese (alzando la mano), con dodici voti favorevoli, nessun voto contrario e nessun astenuto, il consiglio comunale:

DELIBERA

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di adottare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Ome, relativa all'ambito di trasformazione n. 4 (ADT – 4) costituita dai documenti sotto elencati, parte integrante e sostanziale del presente atto:
- 3) di prendere atto che, nelle more della pubblicazione, saranno avviate le procedure di valutazione ambientale strategica di cui al decreto legislativo n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. per il singolo ambito ADT – 4, nonché le ulteriori procedure previste dalla L.R. 12/2005 per le varianti puntuali;
- 4) di disporre, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., entro 90 giorni dall'adozione, a pena di inefficacia degli stessi, il deposito degli atti di variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) nella Segreteria comunale e sul sito informatico web del Comune di Ome per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
- 6) di disporre altresì, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della variante generale al Piano di Governo del Territorio - PGT:
 - all'Albo Pretorio comunale;

- sul sito informatico web del Comune di Ome;
- sul BURL;
- su un quotidiano a diffusione locale;

7) di disporre che tutta la documentazione costituente la variante generale al Piano di Governo del Territorio - PGT, contemporaneamente al deposito, sarà trasmessa ai seguenti Enti:

- Provincia di Brescia, ai sensi dell'art. 13, comma 5, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- ATS ed ARPA, ai sensi dell'art. 13, comma 6, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

8) di dare atto infine che a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 12, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Inoltre, il Consiglio comunale valutata l'urgenza imposta dalla volontà concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione in forma palese (alzando la mano), con dodici voti favorevoli, nessun voto contrario e nessun astenuto:

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134 comma 4 del TUEL).

Letto, a conferma si sottoscrive con firma digitale.

Il Sindaco
Atto firmato digitalmente
Dott. Alberto Vanoglio

Il Segretario Comunale
Atto firmato digitalmente
Dott. Omar Gozzoli