



# Comune di Ome

Provincia di Brescia

## Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

Delibera del 04/11/2021 Numero 30

<b>Oggetto:</b>	Adozione variante generale al piano di governo del territorio ai sensi dell'art. 13 l.r. 12/2005
-----------------	--

Il giorno **quattro Novembre duemilaventuno** alle ore **18:00**, si riunisce il Consiglio Comunale.

Sono presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	Vanoglio Alberto	X	
2	Belleri Gloria	X	
3	Bono Cristina	X	
4	Castellani Emanuele	X	
5	Fin Maddalena	X	
6	Maiolini Bianca	X	
7	Belleri Marco	X	
8	Quaresmini Pierluigi		X
9	Roversi Cristian	X	
10	Filippi Aurelio	X	
11	Peli Simone	X	
12	Maiolini Albino	X	
13	Cortesi Piergiorgio		X

**Presenti: 11**

**Assenti: 2**

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario comunale, il quale provvede alla stesura del Verbale (articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL).

Visto il numero dei Consiglieri presenti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

Introdotto dal Sindaco, Dottor Alberto Vanoglio, è l'Architetto Silvano Buzzi, estensore della variante, che ne illustra finalità e contenuti.

L'Architetto Buzzi premette che la popolazione di Ome è in diminuzione, inoltre, sta invecchiando. Le famiglie sono sempre meno numerose.

Spiega che le principali finalità della variante del PGT, prefissate dall'amministrazione, sono: riduzione del consumo di suolo, rispondere alle esigenze dei cittadini ed evitare grandi interventi di trasformazione urbanistico edilizia.

L'Architetto, avvalendosi di slides, spiega come il piano sia stato elaborato con particolare attenzione ai parametri seguenti:

salvaguardare la sicurezza dei cittadini (per tutelare i quali è stata elaborata la “carta di fattibilità geologica” del territorio, che impone forti limitazioni all’attività edilizia nelle zone a maggior rischio);

tutelare il valore “agronomico” dei terreni, assicurando “corridoi verdi” per il transito della piccola fauna;

rispettare il sistema urbanistico dei vincoli di inedificabilità, quali, ad esempio: fasce di rispetto cimiteriali, di elettrodotto, stradali, ecc.

osservare i vincoli autorizzativi di tutela del paesaggio, sulla base di quattro parametri: la naturalità dei luoghi, l’attività agricola in essere, la presenza di testimonianze storiche, il livello di degrado del sito.

L'amministrazione in carica, volendo contenere il consumo di suolo, ha ridotto di circa 20.000 metri quadrati le porzioni edificabili, rispetto al PGT previgente.

Tale riduzione è stata ottenuta cancellando alcuni ambiti di trasformazione. Sono stati stralciati gli ambiti nn. 1, 3 e 5. L'ambito n. 2 è occupato da un impianto zootecnico abbandonato, per il quale è previsto un intervento di rigenerazione urbana, con modifica della destinazione.

Per l'ambito n. 4, già destinatario di bonifiche ambientali e di un contenzioso con la proprietà, l'amministrazione propone di modificarne la destinazione d'uso, consentendo la realizzazione di “strutture ricettive all’aria aperta”.

Gli ambiti nn. 7 e 8 sono di nuova previsione.

Al termine dell'illustrazione dell'Architetto Buzzi, il Sindaco spiega che l'amministrazione ha perseguito l'equilibrio tra rispetto del territorio, in termini di minor consumo, esigenze dei cittadini e riqualificazione dell'esistente.

L'Assessore, Ingegner Emanuele Castellani, spiega che per far fronte alle singole richieste dei residenti si è cercato di fissare delle regole comuni. E' il caso degli ampliamenti degli edifici esistenti, consentiti secondo parametri predefiniti.

Il Consigliere Simone Peli (Intesa Popolare per Ome) solleva forti perplessità circa la scelta di modificare la destinazione dell'ambito di trasformazione n. 4.

Il Consigliere ritiene la decisione perlomeno inopportuna, dato che trattasi di terreno pignorato dal comune per recuperare le somme spese dall'amministrazione per bonificare l'area, somme, tra l'altro anticipate, dalla regione.

Chiede di conoscere a quale stadio sia la procedura di vendita all'incanto del terreno.

Il Sindaco rassicura circa la possibilità tecnica di modificare la destinazione del suddetto terreno.

Il Consigliere Aureli Filippi (Intesa Popolare per Ome), pur condividendo alcuni contenuti della proposta, contesta con decisione la scelta di modificare l'ambito n. 4, decisione che ritiene inopportuna e inappropriata considerato che è in corso la vendita all'incanto.

Ritiene che le aste di vendita dell'immobile siano andate deserte perché la proprietà del bene non è correlata alla concessione per la derivazione delle acque minerali (da imbottigliare), concessione nella disponibilità del comune di Ome.

L’imbottigliamento delle acque consentirebbe un uso “industriale” dell’area, con effetti evidenti sul valore della stessa.

Sostiene che, grazie alla modifica in esame il valore del terreno salirà a circa 900.000 euro, mentre l’amministrazione sta provando a venderlo a soli 200.000.

Pertanto, unicamente a causa della scelta dell’amministrazione di modificare la destinazione del suddetto terreno (ambito n. 4), preannuncia il proprio voto contrario alla variante.

L’Assessore, Ingegner Castellani, precisa che la portata della concessione delle acque non è sufficiente ad assicurare un imbottigliamento industriale che sia economicamente sostenibile.

Il Consigliere Aurelio Maiolini (Ome Concreta), concorda con tutto quanto sostenuto dal Consigliere Filippi, e chiede all’amministrazione che cosa intenda fare dell’impianto termale in disuso. Infatti, pare che l’amministrazione non intenda valorizzare in alcun modo l’acqua di Ome termale e minerale.

Al termine della discussione, votando in forma palese, con otto voti favorevoli, tre voti contrari (Maiolini Albino, Peli Simone e Filippi Aurelio) e nessun astenuto, il consiglio comunale:

### Il Consiglio comunale

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell’azione amministrativa di cui all’articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l’articolo 42, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (TUEL);
- l’art. 78, comma 2 del D. Lgs. 267/2000, il quale dispone che “*gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado*”;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il Decreto Legislativo n. 42/2004 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”,
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. “*Legge per il governo del territorio*”;
- la Legge Regionale n. 31/2014 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*”;
- la Legge Regionale n. 18/2019 recante “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e altre leggi regionali*”.
- il Decreto Legislativo n. 152/2006 “*Norme in materia ambientale*” e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con Delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 – D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3836;
- la Circolare n. 13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica - della Regione Lombardia avente ad oggetto “*L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale*”;

Premesso che:

- il Comune di Ome è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 7/4/2014, efficace a decorre dal giorno 3/9/2014, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del PGT sul BURL, serie avvisi e concorsi n. 36 del 30/9/2014, così come previsto dall'art.13, comma 11, della LR 12/2005;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 14/5/2018 è stato prorogato il Documento di Piano del PGT come disciplinato dalla L.R. 31/201;
- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 1564 del 18/7/2017 è stato approvato Il PTRA Franciacorta, pubblicato sul BURL n. 38, Serie ordinaria, del 21/9/2017;
- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 1676 del 28/11/2017 è stato aggiornato il capitolo “Effetti del Piano” del Documento di Piano del PTRA, pubblicato sul BURL n. 50, serie Ordinaria, del 16 dicembre 2017;
- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19/12/2018 ha approvato l'integrazione del PTR ai sensi della L.R. 31/2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29/4/2019 veniva approvato il Regolamento edilizio unico ai sensi art. 29 della L.R. 12/2005 precisando che *“le definizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio Unico comunale – Allegato 3, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche avranno efficacia a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del PGT; ai sensi del punto 4. della DGR n. XI/695 del 24.10.2018”*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 17/6/2019 si approvavano le linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato (art. 46 co. 3 del TUEL) con rimandi al tema del governo del territorio che qui si intendono richiamati.
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 14.1.2020, è stato dato avvio al procedimento della variante generale al PGT, per la revisione generale del Documento di Piano (DDP), del Piano delle Regole - PDR e del Piano dei Servizi – PDS, e contestuale avvio del procedimento degli adempimenti connessi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i.;
- con la citata delibera di giunta n. 3 del 14/1/2020, a cui si rimanda integralmente per i dettagli, sono state definite le modalità di svolgimento del procedimento per la VAS della variante Generale al PGT del Comune di OME e sono stati individuati:
  - l'autorità proponente. il Sindaco Pro Tempore Dott. Vanoglio Alberto;
  - l'autorità procedente: L'Arch. Enrico Salvalai in qualità di responsabile dell'area tecnica;
  - l'autorità competente: Dott. Omar Gozzoli Segretario Comunale (integrata con DGC n. 7 del 22/1/2021);
  - i soggetti competenti in materia ambientale (elencati in delibera);
  - gli Enti territorialmente interessati (elencati in delibera).
- l'avviso di avvio del procedimento della variante generale al PGT e della relativa Valutazione Ambientale Strategica è stato pubblicato:
  - all'Albo pretorio Comunale dal 12/2/2020;
  - sul sito ufficiale del Comune di Ome dal 12/2/2020;
  - sul quotidiano locale Bresciaoggi il 12/2/2020;
  - sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 12/2/2020;
  - sul SIVAS in data 12/2/2020.
- a seguito della pubblicazione di avvio del procedimento per la redazione della variante generale al PGT sono pervenute numerose proposte e suggerimenti di trasformazione urbanistica da parte dei cittadini, riportate in specifici documenti ed elaborati grafici e valutate puntualmente dall'Amministrazione comunale;

Dato atto che:

- con determinazione n. 107 del 15/4/2020 è stato affidato l'aggiornamento della componente agronomica del vigente PGT, al Dott. Agronomo Bara Gianpietro, con studio in Rovato;
- con determinazione n. 109 del 15/4/2020 è stato affidato l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica e recepimento delle delimitazioni delle aree allagabili contenute nel Piano di Gestione del Rischio Alluvione (PGRA), alla Dott.ssa Geologo Albini Simona, con studio in Brescia;
- con determinazione n. 112 del 21/4/2020 è stato esteso l'affidamento in corso all'Arch. Buzzi Silvano, con studio in Roè Volciano (BS), per la redazione degli elaborati urbanistici della variante generale del PGT vigente, con redazione del Documento di piano (DDP), Piano delle regole (PDR) e Piano dei servizi (PDS) in conformità alle nuove disposizioni legislative subentrate;

Dato altresì atto che:

- in data 1/9/2020 si è svolta la prima conferenza di VAS per la valutazione del Documento di Scoping, come da verbale, prot. 7934, del 1/9/2021 a cui sono allegati i seguenti pareri/contributi:
  - prot. 6991 del 28/07/2020 espresso da Regione Lombardia Sede Territoriale di Brescia;
  - prot. 7042 del 30/07/2020 espresso da Terna S.p.A.;
  - prot. 7129 del 31/07/2020 espresso da A.R.P.A.;
  - prot. 7410 del 10/08/2020 espresso da Acque Bresciane;
  - prot. 7659 del 20/08/2020 espresso da Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia;
  - prot. 7926 del 1/09/2020 dal presidente di TerraFranciacorta.
- in data 30/4/2021, prot. 3631, ed i in data del 3/5/2021, prot. 3657, sono stati depositati unitamente a tutti i documenti costituenti la variante Generale al Piano di Governo del Territorio, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, costituito dai seguenti elaborati:

<b>VAS Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica</b>	<b>Protocollo</b>
U705 A01VAS 00 r00	<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – prot. 7934 -</b>
U705 A02VAS 00 r00	<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - prot. 3657 -</b>
U705 A03VAS 00 r00	<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – prot. 3631 -</b>

- con nota del 5/5/2021 prot. 3752, successiva integrata con nota del 25/5/2021, prot. n. 4372, è stata messa a disposizione la documentazione inerente il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e della suddetta variante generale al PGT:
  - sul sito internet del Comune di Ome;
  - sull'applicativo Regionale SIVAS;
  - presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- in data 25/5/2021, prot. 4401, è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sito internet del Comune di Ome trasparenza l'avviso pubblico consultazione parti sociali ed economiche della variante generale al PGT vigente ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12;
- in data 25/6/2021 si è svolta la consultazione delle parti sociali ed economiche come da verbale prot. 5223 del 25/6/2021;

- in data 13/7/2021 si è svolta la conferenza finale, seconda seduta, di valutazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, nell'ambito della procedura di VAS del PGT, come da verbale prot. 5680 del 13/07/2021 a cui sono allegati i seguenti pareri/contributi:
  - prot. 4287 del 21/05/2021 espresso da A2A;
  - prot. 4333 del 24/05/2021 espresso da Acque Bresciane;
  - prot. 4758 del 08/06/2021 espresso da A.R.P.A.;
  - prot. 4999 del 16/06/2021 espresso da SNAM;
  - prot. 5114 del 21/06/2021 espresso da e-distribuzione;
  - prot. 5371 del 01/07/2021 espresso da ATS;
  - prot. 5414 del 02/07/2021 espresso da Provincia di Brescia;
- a seguito della messa a disposizione della variante generale al PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, nell'ambito della procedura di VAS del PGT, l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente hanno valutato, secondo le indicazioni di legge, i pareri pervenuti da parte delle Autorità ambientali e territoriali.

Dato atto che:

- in data 22/10/2020, prot. 9388, è stato depositato e successivamente inviato a Regione Lombardia la richiesta di conformità dell'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica (ai sensi dell'art. 57 L.R. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. e della D.G.R. IX/2616 del 30/11/2011) e adeguamento al Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), ai sensi della D.G.R. X/6738 del 19/06/2017 e D.G.R. XI/470 del 2/8/2018.
- in data 8/1/2021, prot. n. 138, Regione Lombardia ha dichiarato la conformità del citato aggiornamento dello studio geologico con precisazioni integrate successivamente con nota prot. 422 del 19/1/2021;
- in data 22/9/2021, prot. 7636, è stato depositato l'aggiornamento finale della componente geologica, idrogeologica e sismica (ai sensi dell'art. 57 L.R. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. e della D.G.R. IX/2616 del 30/11/2011) e adeguamento al Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), ai sensi della D.G.R. X/6738 del 19/06/2017 e D.G.R. XI/470 del 02/08/2018, costituito dai seguenti elaborati

<b>AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA e PGRA (prot. 7636 del 22/9/2021)</b>		<b>Protocollo</b>
Documento 1	<a href="#">Relazione geologica</a>	
Documento 2	<a href="#">Norme geologiche di piano</a>	
Documento 3	<a href="#">Allegati</a>	
Documento 4	<a href="#">Asseverazione Allegato 6 DGR X-6738/2017</a>	
Tav. 1	<a href="#">Carta geologica</a>	1:10.000
Tav. 2	<a href="#">Carta geomorfologica</a>	1:5.000
Tav. 3	<a href="#">Carta idrogeologica e idrografica</a>	1:5.000
Tav. 4	<a href="#">Carta della pericolosità sismica locale (PSL) – 1° livello</a>	1:5.000
Tav. 5	<a href="#">Carta di sintesi</a>	1:5.000
Tav. 6	<a href="#">Carta dei vincoli</a>	1:5.000
Tav. 7	<a href="#">Carta di fattibilità geologica</a>	1:5.000
Tav. 8	<a href="#">Carta PAI-PGRA</a>	1:5.000

- Dato atto che in data 27.9.2021, prot. 7751, è stato depositato lo studio agronomico e la rete ecologica comunale (REC), costituito dai seguenti elaborati:

<b>STUDIO AGRONOMICO RETE ECOLOGICA COMUNALE (prot. 7751 del 27/9/2021)</b>		<b>Protocollo</b>
A01 REC	<a href="#">Rete ecologica comunale</a>	
A01 SA	<a href="#">Quadro conoscitivo studio agronomico – Studio del sistema</a>	

A02 SA	Qualità dei suoli liberi	
T01 REC	Rete ecologica comunale	1:5.000
T01 SA	Perimetrazione di dettaglio degli ambiti agricoli strategici	1:5.000
T02 SA	Qualità dei suoli liberi	1:5.000
T03 SA	Schema di rete ecologica	1:25.000

Preso atto che gli elaborati di piano sono stati coordinati anche in rapporto:

- al Piano di zonizzazione acustica (PZA), come riportato dal vigente PGT, (approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 7/4/2014);
- al Regolamento edilizio unico ai sensi art. 29 della L.R. 12/2005 (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29/4/2019) e all'Allegato Energetico (approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7/2014);
- al sistema del reticolo idrico minore (RIM), come approvato dal vigente PGT, (approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 7/4/2014) e costituito dai seguenti elaborati:

<b>RETIKOLO IDRICO MINORE (prot. 9287 del 18/11/2011) approvato con D.C.C. n. 9 del 7/4/2014</b>		<b>Scala</b>
RIM-Rel IDR	Relazione idrologica ed idraulica	
RIM-Reg IDR	Regolamento reticolo idrico minore	
RIM-	Carta di individuazione del reticolo idrografico e perimetrazione	1:10.000
RIM-	Carta dei bacini idrografici oggetto di studio	1:5.000
RIM-	Carta del reticolo idrografico con individuazione sezioni oggetto	1:5.000

Visti:

- il Parere Motivato redatto dall'Autorità Competente per la VAS in data 21/9/2021, prot. 7576, con il quale si esprime parere positivo circa la compatibilità ambientale della variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Ome a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni specificate nel parere;
- la Dichiarazione di Sintesi redatta dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, in data 22/09/2021 prot. 7638, che costituisce parte sostanziale ed integrante del PGT in adozione e che, in accoglimento delle indicazioni e prescrizioni contenute nel parere motivato redatto dall'Autorità competente, adegua conseguentemente gli atti della variante al PGT;
- la documentazione costituente il Piano di Governo del Territorio, coordinata a seguito del recepimento delle prescrizioni contenute nel parere motivato e dalla dichiarazione di sintesi articolata nei documenti di seguito elencati

<b>DOCUMENTO DI PIANO (prot. 8325 del 13/10/2021)</b>		<b>Scala</b>
A01	Norme Tecniche di Attuazione	
A02	Istanze e subvarianti per la formazione condivisa del PGT	
A03	Sistema della mobilità	
T00	Mitigazioni ambientali e compensazioni ecologiche	1:5.000
T01	Individuazione subvarianti	1:5.000
T02	Sistema dei vincoli	1:5.000
T02 bis	Allevamenti zootecnici ed Ambiti di Trasformazione	1:5.000
T03	Previsioni di Piano	1:5.000
T04.1	Calcolo del consumo di suolo precedentemente all'entrata in	1:5.000
T04.2	Carta del consumo di suolo ai sensi del P.T.R. vigente	1:5.000
T04.3	Carta del consumo di suolo confronto PGT prima della L.R.	1:5.000
T04.4	Carta del consumo di suolo ai sensi del P.T.R. vigente: Elementi	1:5.000
T05	Sistema della mobilità	1:5.000
T06	Trasporto pubblico e percorsi ciclopedonali	1:5.000
T07	Accessibilità pedonale alle fermate TPL ed ai servizi pubblici	1:5.000
<b>Piano Paesistico (prot. 8326 del 13/10/2021)</b>		
A01 AP 01 r00	Relazione	

A02 AP 01	Indirizzi	
T01 AP 01_r00	Carta delle componenti del paesaggio fisico - naturale	1:5.000
T02 AP 01_r00	Carta delle componenti del paesaggio agrario	1:5.000
T03 AP 01_r00	Carta delle componenti del paesaggio storico - culturale	1:5.000
T04	Carta delle componenti del paesaggio urbano e degrado del	1:5.000
T05 AP 01_r00	Carta delle classi di sensibilità del paesaggio fisico-naturale	1:5.000
T06 AP 01_r00	Carta delle classi di sensibilità del paesaggio agrario	1:5.000
T07 AP 01_r00	Carta delle classi di sensibilità del paesaggio storico - culturale	1:5.000
T08 AP 01_r00	Carta delle classi di sensibilità del paesaggio urbano e degrado	1:5.000
T09 AP 01_r00	Carta di sintesi delle classi di sensibilità paesistica	1:5.000
T10 AP 01_r00	Carta delle classi finali di sensibilità paesistica	1:5.000
T10.1	Ricognizione delle colture di pregio (vigneti ed uliveti), loro	1:5.000
T11 AP 00_r00	Carta di confronto fra le classi finali di sensibilità paesistica ed il	1:5.000

#### **PIANO DELLE REGOLE (prot. 8327 del 13/10/2021)**

A01 PdR_01_r00	Norme Tecniche di Attuazione	
T01.1 PdR_01_r00	Piano delle Regole	1:2.000
T01.2 PdR_01_r00	Piano delle Regole	1:2.000
T01.3 PdR_01_r00	Piano delle Regole	1:2.000
T01.4 PdR_01_r00	Piano delle Regole	1:2.000
T01.5 PdR_01_r00	Piano delle Regole	1:2.000
T02 PdR_01_r00	Piano delle Regole	1:5.000

#### **Nuclei di Antica Formazione (prot. 8328 - 8329 del 13/10/2021)**

A01 NAF_01_r00	Relazione tecnica	
T01 NAF_01_r00	Indagine sui Nuclei di Antica Formazione – Valle	1:1.000
T02 NAF_01_r00	Indagine sui Nuclei di Antica Formazione – Martignago	1:1.000
T03 NAF_01_r00	Indagine sui Nuclei di Antica Formazione – Martinola, Maiolini	1:1.000
T04 NAF_01_r00	Indagine sui Nuclei di Antica Formazione – Farmacia, Ome Centro	1:1.000
T05 NAF_01_r00	Indagine sui Nuclei di Antica Formazione – Lizzana, Prato, Maestrini, Borbone	1:1.000
T06 NAF_01_r00	Indagine sui Nuclei di Antica Formazione – Cerezzata	1:1.000

#### **PIANO DEI SERVIZI (prot. 8330 del 13/10/2021)**

A01 PdS_01_r00	Norme Tecniche di Attuazione	
A02 bis PdS_01_r00	Addendum alla Relazione tecnica	
T01.1 PdS_01_r00	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti	1:2.000
T01.2 PdS_01_r00	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti	1:2.000
T01.3	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti	1:2.000

PdS_01_r00		
T02.1 PdS_01_r00	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico di progetto	1:2.000
T02.2 PdS_01_r00	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico di progetto	1:2.000
T03 PdS_01_r00	Impianti urbanizzativi – Acquedotto	1:5.000
T04 PdS_01_r00	Impianti urbanizzativi – Fognatura	1:5.000
T05 PdS_01_r00	Impianti urbanizzativi – Gasdotto	1:5.000
T06 PdS_01_r00	Sistema della mobilità - Stato di fatto	1:5.000
T07 PdS_01_r00	Sistema della mobilità - Progetto	1:5.000

Ricordato che, ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D. Lgs. 267/2000, “gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado”;

Ritenuto di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli elaborati costituenti la variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT);

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Al termine della discussione, votando in forma palese, con otto voti favorevoli, tre voti contrari (Maiolini Albino, Peli Simone e Filippi Aurelio) e nessun astenuto, il consiglio comunale:

## DELIBERA

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di prendere atto e conseguentemente di recepire i contenuti, le prescrizioni e le modifiche del Parere Motivato espresso in senso favorevole dall'Autorità Competente per la VAS, in data 21/9/2021 (prot. 7576), e della dichiarazione di sintesi redatta dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, in data 22/9/2021 (prot. 7638);
- 3) di adottare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Ome, costituita dai documenti sotto elencati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

<b>DOCUMENTO DI PIANO (prot. 8325 del 13/10/2021)</b>		<b>Scala</b>
A01 DdP_01_r00	Norme Tecniche di Attuazione	
A02 DdP_01_r00	Istanze e sub varianti per la formazione condivisa del PGT	
A03 DdP_01_r00	Sistema della mobilità	
T00 DdP_01_r00	Mitigazioni ambientali e compensazioni ecologiche	1:5.000
T01 DdP_01_r00	Individuazione sub varianti	1:5.000
T02 DdP_01_r00	Sistema dei vincoli	1:5.000
T02 bis DdP_01_r00	Allevamenti zootecnici ed Ambiti di Trasformazione	1:5.000
T03 DdP_01_r00	Previsioni di Piano	1:5.000
T04.1 DdP_01_r00	Calcolo del consumo di suolo precedentemente all'entrata in	1:5.000

T04.2 DdP_01_r00	Carta del consumo di suolo ai sensi del P.T.R. vigente	1:5.000
T04.3 DdP_01_r00	Carta del consumo di suolo confronto PGT prima della L.R.	1:5.000
T04.4 DdP_01_r00	Carta del consumo di suolo ai sensi del P.T.R. vigente:	1:5.000
T05 DdP_01_r00	Sistema della mobilità	1:5.000
T06 DdP_01_r00	Trasporto pubblico e percorsi ciclopedonali	1:5.000
T07 DdP_01_r00	Accessibilità pedonale alle fermate TPL ed ai servizi	1:5.000
<b>Piano Paesistico (prot. 8326 del 13/10/2021)</b>		
A01 AP_01_r00	Relazione	
A02 AP_01_r00	Indirizzi	
T01 AP_01_r00	Carta delle componenti del paesaggio fisico - naturale	1:5.000
T02 AP_01_r00	Carta delle componenti del paesaggio agrario	1:5.000
T03 AP_01_r00	Carta delle componenti del paesaggio storico - culturale	1:5.000
T04 AP_01_r00	Carta delle componenti del paesaggio urbano e degrado del	1:5.000
T05 AP_01_r00	Carta delle classi di sensibilità del paesaggio fisico-naturale	1:5.000
T06 AP_01_r00	Carta delle classi di sensibilità del paesaggio agrario	1:5.000
T07 AP_01_r00	Carta delle classi di sensibilità del paesaggio storico -	1:5.000
T08 AP_01_r00	Carta delle classi di sensibilità del paesaggio urbano e	1:5.000
T09 AP_01_r00	Carta di sintesi delle classi di sensibilità paesistica	1:5.000
T10 AP_01_r00	Carta delle classi finali di sensibilità paesistica	1:5.000
T10.1 AP_01_r00	Riconoscimento delle colture di pregio (vigneti ed uliveti), loro	1:5.000
T11 AP_00_r00	Carta di confronto fra le classi finali di sensibilità paesistica	1:5.000
<b>PIANO DELLE REGOLE (prot. 8327 del 13/10/2021)</b>		<b>Scala</b>
A01 PdR_01_r00	Norme Tecniche di Attuazione	
T01.1 PdR_01_r00	Piano delle Regole	1:2.000
T01.2 PdR_01_r00	Piano delle Regole	1:2.000
T01.3 PdR_01_r00	Piano delle Regole	1:2.000
T01.4 PdR_01_r00	Piano delle Regole	1:2.000
T01.5 PdR_01_r00	Piano delle Regole	1:2.000
T02 PdR_01_r00	Piano delle Regole	1:5.000
<b>Nuclei di Antica Formazione (prot. 8328 - 8329 del 13/10/2021)</b>		
A01 NAF_01_r00	Relazione tecnica	
T01 NAF_01_r00	Indagine sui Nuclei di Antica Formazione – Valle	1:1.000
T02 NAF_01_r00	Indagine sui Nuclei di Antica Formazione – Martignago	1:1.000
T03 NAF_01_r00	Indagine sui Nuclei di Antica Formazione – Martinola, Maiolini	1:1.000
T04 NAF_01_r00	Indagine sui Nuclei di Antica Formazione – Farmacia, Ome Centro	1:1.000
T05 NAF_01_r00	Indagine sui Nuclei di Antica Formazione – Lizzana, Prato, Maestrini, Borbone	1:1.000
T06 NAF_01_r00	Indagine sui Nuclei di Antica Formazione – Cerezzata	1:1.000
<b>PIANO DEI SERVIZI (prot. 8330 del 13/10/2021)</b>		<b>Scala</b>
A01 PdS_01_r00	Norme Tecniche di Attuazione	
A02 bis PdS_01_r00	Addendum alla Relazione tecnica	
T01.1 PdS_01_r00	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti	1:2.000
T01.2 PdS_01_r00	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti	1:2.000
T01.3 PdS_01_r00	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti	1:2.000
T02.1 PdS_01_r00	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico di progetto	1:2.000
T02.2 PdS_01_r00	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico di progetto	1:2.000
T03 PdS_01_r00	Impianti urbanizzativi – Acquedotto	1:5.000
T04 PdS_01_r00	Impianti urbanizzativi – Fognatura	1:5.000
T05 PdS_01_r00	Impianti urbanizzativi – Gasdotto	1:5.000

T06 PdS_01_r00	Sistema della mobilità - Stato di fatto	1:5.000
T07 PdS_01_r00	Sistema della mobilità - Progetto	1:5.000
<b>AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA e PGRA (prot. 7636 del 22/9/2021)</b>		<b>Scala</b>
Documento 1	Relazione geologica	
Documento 2	Norme geologiche di piano	
Documento 3	Allegati	
Documento 4	Asseverazione Allegato 6 DGR X-6738/2017	
Tav. 1	Carta geologica	1:10.000
Tav. 2	Carta geomorfologica	1:5.000
Tav. 3	Carta idrogeologica e idrografica	1:5.000
Tav. 4	Carta della pericolosità sismica locale (PSL) – 1° livello	1:5.000
Tav. 5	Carta di sintesi	1:5.000
Tav. 6	Carta dei vincoli	1:5.000
Tav. 7	Carta di fattibilità geologica	1:5.000
Tav. 8	Carta PAI-PGRA	1:5.000
<b>STUDIO AGRONOMICO RETE ECOLOGICA COMUNALE (prot. 7751 del 27/9/2021)</b>		<b>Scala</b>
A01 REC	Rete ecologica comunale	
A01 SA	Quadro conoscitivo studio agronomico – Studio del sistema	
A02 SA	Qualità dei suoli liberi	
T01 REC	Rete ecologica comunale	1:5.000
T01 SA	Perimetrazione di dettaglio degli ambiti agricoli strategici	1:5.000
T02 SA	Qualità dei suoli liberi	1:5.000
T03 SA	Schema di rete ecologica	1:25.000
<b>VAS Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica</b>		<b>Protocollo</b>
U705 A01VAS 00 r00	Valutazione Ambientale Strategica – Documento Di	prot. 7934 -
U705 A02VAS 00 r00	Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto	prot. 3657 -
U705 A03VAS 00 r00	Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi Non	prot. 3631 -

4) Di prendere atto e confermare il sistema del reticolo idrico minore (RIM), approvato con delibera di Consiglio Comunale di n. 9 del 7/4/2014, quale parte integrante degli elaborati di PGT composto dai seguenti elaborati:

<b>RETIKOLO IDRICO MINORE (prot. 9287 del 18/11/2011) approvato con D.C.C. n. 9 del 7/4/2014</b>		<b>Scala</b>
RIM-Rel IDR	Relazione idrologica ed idraulica	
RIM-Reg IDR	Regolamento reticolo idrico minore	
RIM-	Carta di individuazione del reticolo idrografico e	1:10.000
RIM-	Carta dei bacini idrografici oggetto di studio	1:5.000
RIM-	Carta del reticolo idrografico con individuazione sezioni	1:5.000

5) di disporre, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., entro 90 giorni dall'adozione, a pena di inefficacia degli stessi, il deposito degli atti di variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) nella Segreteria comunale e sul sito informatico web del Comune di Ome per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;

6) di disporre altresì, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della variante generale al Piano di Governo del Territorio - PGT:

- all'Albo Pretorio comunale;
- sul sito informatico web del Comune di Ome;
- sul BURL;
- su un quotidiano a diffusione locale;

7) di disporre che tutta la documentazione costituente la variante generale al Piano di Governo del Territorio - PGT, contemporaneamente al deposito, sarà trasmessa ai seguenti Enti:

- Provincia di Brescia, ai sensi dell'art. 13, comma 5, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- ATS ed ARPA, ai sensi dell'art. 13, comma 6, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

8) di dare atto infine che a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 12, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Inoltre, il Consiglio comunale valutata l'urgenza imposta dalla volontà concludere tempestivamente il procedimento ed avviare, senza indugio, il mandato amministrativo e la realizzazione del relativo programma, con ulteriore votazione in forma palese, con dieci voti a favore, un voto contrario (Filippi) e nessun astenuto:

**DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134 comma 4 del TUEL).

Letto, a conferma si sottoscrive con firma digitale.

Il Sindaco  
*Atto firmato digitalmente*  
Dott. Alberto Vanoglio

Il Segretario Comunale  
*Atto firmato digitalmente*  
Dott. Omar Gozzoli