**Modello A**

Spett.le

**COMUNE DI OME**

Piazza Aldo Moro

25050 Ome

protocollo@pec.comune.ome.bs.it

La sottoscritta / il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

numero di telefono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

* per conto di sé stessa/o (concorrente persona fisica);
* per conto della ditta, dell’ente, dell’associazione (concorrente persona non fisica)

denominata \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

partita IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

numero di telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CHIEDE** di partecipare alla selezione per individuare il concessionario dell’immobile denominato “Casa Gialla” presso il Borgo del Maglio di Ome.

Essendo a conoscenza delle conseguenze e delle sanzioni penali per l’eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (artt. 75 e 76 del DPR 445/2000), **DICHIARA** che:

il concorrente dispone dei **requisiti** elencati agli artt. 65 (*Requisiti morali per l’esercizio dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande*) e 66 (*Requisiti professionali per l’esercizio dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande*) della Legge regionale n. 6 del 2/2/2010, il Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere;

nei confronti del concorrente non sussiste alcuna delle **cause di esclusione** elencate nell’Avviso (paragrafo “Cause di esclusione”).

Inoltre, fin da ora, laddove il concorrente si aggiudichi la selezione, **si impegna ed obbliga a rispettare, osservare e ad adempiere a tutte le prescrizioni di gestione elencate nell’Avviso (paragrafo “Oggetto e prescrizioni”)**.

In aggiunta a tali prescrizioni, propone la seguente **Offerta tecnica Migliorativa**.

(**NB**. **il concorrente deve flaggare, volta per volta, l’opzione scelta**):

**OFFERTA TECNICA MIGLIORATIVA**

**A-** il concorrente si impegna ad effettuare, ogni anno, più di 10 (dieci) sfalci dell’erba di tutta l’area antistante la Casa Gialla (circa 3.250 mq), dei parcheggi adiacenti e dell’area sgambamento cani (circa 5.000 mq):

* 10 sfalci, come dovuto = 0 punti;
* 12 sfalci = 5 punti;
* 14 sfalci = 10 punti;
* più di 14 sfalci = 15 punti.

**B-** Il concorrente si impegna a fornire notti aggiuntive annue, in formula *pernottamento e prima colazione,* a richiesta del Comune per eventuali ospiti istituzionali:

* 6 notti/uomo, come dovuto = 0 punti;
* 8 notti/uomo = 3 punti;
* 10 notti/uomo = 5 punti;

**C-** Il concorrente si impegna ad installare, entro 12 mesi dall’assegnazione, ulteriori stalli per la ricarica di “e-bike”:

* 1 punto di ricarica e-bike = 1 punto;
* 2 punti di ricarica = 5 punti;
* 3 punti di ricarica = 10 punti;

**D-** Il concorrente si impegna a proporre in vendita, sin dall’avvio della gestione, prodotti enogastronomici delle aziende del territorio locale (Franciacorta, Sebino, Valle Trompia):

* 2 prodotti, come dovuto = 0 punti:
* 4 prodotti del territorio locale = 5 punti;
* 8 prodotti, dei quali almeno 3 di aziende di Ome = 15 punti;

**E**- Il concorrente dispone di adeguata esperienza maturata nella gestione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande:

* 2 anni di esperienza, come dovuto = 0 punti
* 3 anni di esperienza = 5 punti:
* 5 anni di esperienza = 10 punti;
* superiore a 5 anni di esperienza = 15 punti;

**F**- In allegato alla presente, il concorrente ha prodotto il **Piano di gestione di sviluppo** che, ad insindacabile giudizio della commissione di gara, verrà valutata applicando i sub-criteri seguenti (**punti 20**):

**a. chiarezza e completezza del Piano (1 punto)** da sviluppare secondo i Paragrafi: 1-investimenti, 2-rapporti con i fornitori, 3- proposte di sviluppo;

**b. investimenti (12 punti):**

è preferibile un Piano che indichi in modo chiaro e dettagliato l’ammontare degli investimenti da effettuare, anno per anno, in arredi e attrezzature, che dia conto di macchinari, frigoriferi, piani cottura, forni, arredi, tavoli, sedie, suppellettili vari, letti, armadiature, poltrone, ecc. da acquistare per rendere operativa la struttura (secondo le prescrizioni del Punto 1 del precedente Paragrafo “Oggetto e prescrizioni”);

è preferibile un Piano che quantifichi in modo adeguato le somme da investire e che rechi un preciso cronoprogramma degli acquisti;

**c. rapporti con i fornitori (5 punti):**

è preferibile il Piano che descriva in modo dettagliato e convincente come il concorrente intende gestire i rapporti con i fornitori di beni di consumo e come intenderà dare attuazione al Punto 13 del Paragrafo “Oggetto e prescrizioni” (*proporre in vendita, presso la Casa Gialla, almeno due prodotti enogastronomici del territorio franciacortino, con preferenza per le aziende di Ome).*

**d. Proposte di sviluppo (2 punti):**

è preferibile il Piano che descriva in modo puntuale adeguate, concrete e realizzabili strategie e politiche promozionali per migliorare l’attrattività della Casa Gialla contribuendo a potenziare l’offerta turistica locale.

**G- Offerta economica:** il concorrente, **in busta chiusa separata (inserita nella busta medio/grande)**, **ha presentato l’offerta economica superiore alla base d’asta** (**pena l’esclusione**).

L’offerta economica sarà valutata dalla Commissione solo dopo aver terminato l’esame delle offerte tecnico migliorative e dei piani di gestione e di sviluppo. Il peso attribuito all’offerta al rialzo sul canone di concessione è di 20 punti. L’offerta migliore (canone più alto) ottiene tutti i 20 punti. Gli altri concorrenti ottengono punti secondo proporzione lineare.

A norma del d.lgs. 196/2003 e smi e del Regolamento UE 2016/679 i dati personali saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall’ordinamento.

(data) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(firma)

**NB**) Allegare la copia di un documento di riconoscimento valido, oppure sottoscrivere con firma digitale.