



Comune di Ome

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

N° 62 del 18/09/2026

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I., E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Il giorno **diciotto** Settembre **duemilaventisei** alle ore **11:00**, si riunisce la Giunta comunale.

Sono presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	Vanoglio Alberto	X	
2	Maiolini Bianca	X	
3	Castellani Emanuele	X	
4	Belleri Gloria	X	

Presenti : 4

Assenti : 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, il quale provvede alla stesura del Verbale (articolo 97, comma 4, lettera a del TUEL).

Visto il numero dei presenti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

La Giunta comunale

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (TUEL);
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il Decreto Legislativo n. 42/2004 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*",
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "*Legge per il governo del territorio*";
- la Legge Regionale n. 31/2014 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*";
- la Legge Regionale n. 18/2019 recante "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e altre leggi regionali*".
- il Decreto Legislativo n. 152/2006 "*Norme in materia ambientale*" e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con Delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 – D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3836;
- la Circolare n. 13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica - della Regione Lombardia avente ad oggetto "*L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale*";

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 1564 del 18/7/2017 è stato approvato il PTRA Franciacorta, pubblicato sul BURL n. 38, Serie ordinaria, del 21/9/2017;
- con deliberazione del Consiglio Regionale. n. 1676 del 28/11/2017 è stato aggiornato il capitolo "Effetti del Piano" del Documento di Piano del PTRA, pubblicato sul BURL n. 50, serie Ordinaria, del 16 dicembre 2017;
- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19/12/2018 ha approvato l'integrazione del PTR ai sensi della L.R. 31/2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29/4/2019 è stato approvato il Regolamento edilizio unico ai sensi art. 29 della L.R. 12/2005 precisando che "*le definizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio Unico comunale – Allegato 3, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche avranno efficacia a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del PGT; ai sensi del punto 4. della DGR n. XI/695 del 24.10.2018*";
- il Comune di Ome è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 14/04/2022, pubblicato in data 27/07/2022 sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi) n. 30, così come previsto dall'art. 13, comma 11, della LR 12/2005;
- sono in corso le varianti al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), in attuazione della L.R. n. 31/2014 e L.R.15/2024;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 14/04/2022 è stata adottata ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Ome, relativa all'ambito di trasformazione n. 4 (ADT – 4).
- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla revisione generale del P.G.T. integrando le precedenti varianti in corso (cfr. D.C.C. n. 7 del 14/4/2022 per ADT4).

Premesso inoltre che:

- il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile (art. 8, comma 4, L.R. 12/2005 e s.m. e i.);
- il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili (ai sensi del comma 14 dell'art. 9 e comma 6 dell'art. 10 della LR n. 12/2005);
- le varianti da apportare al Documento di Piano sono da assoggettare al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della LR 12/2005 e che le varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole sono da sottoporre a verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis della L.R. n. 12/05 e s.m.i.;
- la ricognizione generale dello strumento urbanistico vigente, tenuto conto degli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione e degli interessi emersi nella comunità di riferimento, ha evidenziato la necessità di una revisione generale al PGT;
- La L.R. n. 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a:
 - o ridurre le previsioni esistenti e minimizzare il consumo di suolo;
 - o favorire la rigenerazione, orientando prioritariamente gli interventi edilizi verso aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare.
- in attuazione delle disposizioni normative l'Amministrazione comunale intende procedere all'avvio della revisione generale del PGT, finalizzata all'introduzione di miglioramenti, tra i quali le seguenti modifiche:
 - o adeguamento degli atti di PGT alle disposizioni regionali in tema di riduzione di consumo del suolo, invarianza idraulica, assetto idrogeologico e regolamento edilizio tipo;
 - o revisione dell'apparato normativo, finalizzata a chiarimenti interpretativi e a miglioramenti in fase applicativa;
 - o assorbimento dei procedimenti in corso (cfr. D.C.C. n. 7 del 14/4/2022 per ADT4);
 - o valutazione degli interventi infrastrutturali previsti dall'attuale PGT, funzionali alla risoluzione delle criticità esistenti;
 - o altre modifiche compatibili, proposte dai cittadini o dai portatori di interesse, sulla base delle istanze che perverranno a seguito della pubblicazione dell'avvio del procedimento.
- Il d.lgs. n. 152 del 2006 è stato modificato dai seguenti atti normativi:
 - o la L. n. 108 del 29 luglio 2021 ha apportato modifiche agli artt. 12, 13, 14, 18 del d.lgs. n. 152 del 2006;
 - o la L. n. 233 del 29 dicembre 2021 ha introdotto modifiche significative agli artt. 12, 13, 14, 15 del d.lgs. n. 152 del 2006 di modifica dei termini della procedura di VAS.

Ritenuto:

- di individuare quale percorso metodologico - procedurale e organizzativo da seguire nella “Valutazione ambientale VAS” per la variante al Documento di Piano – DdP, al Piano dei Servizi – PdS e al Piano delle Regole – PdR, quello indicato dall’“Allegato 1 – Modello generale” approvato con D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761, con riferimento alle variazioni dei

tempi, metodologia e atti della procedura di VAS introdotte dal vigente D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dalla L. n. 108/2021 e L. n. 233/2021;

- di individuare i sotto elencati soggetti interessati al procedimento di “Valutazione ambientale VAS - Verifica di assoggettabilità alla VAS”:
 - Proponente: Comune di Ome, nella persona del Sindaco pro tempore Dott. Vanoglio Alberto;
 - Autorità Procedente: Arch. Enrico Salvalai, in qualità di responsabile dell’area tecnica;
 - Autorità Competente: dott. Omar Gozzoli, Segretario Comunale, (integrata con DGC n. 7 del 22/1/2021, coadiuvato dalle necessarie figure professionali in materia ambientale);
 - soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA Lombardia;
 - ATS Brescia;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggisti della Lombardia (che coordina la Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e la Sovrintendenza per i Beni Archeologici);
 - Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio per le Provincia di Brescia, Cremona e Mantova;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici, Ufficio di Brescia;
 - Enti territorialmente interessati:
 - STER Regione Lombardia;
 - Provincia di Brescia – Ufficio VAS;
 - Comunità Montana del Sebino Bresciano;
 - Comuni limitrofi:
 - Polaveno;
 - Brione;
 - Gussago;
 - Rodengo Saiano;
 - Monticelli Brusati;
 - Autorità di Bacino per il Fiume Po;
 - Ministero della Difesa (per la presenza della polveriera);
 - altri Enti / autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:
 - Associazione Terra della Franciacorta;
 - Consorzi di bonifica/irrigui: “Roggia Molinaria”;
 - Azienda erogatrice servizi: A2A S.p.a. di Brescia, AOB2 s.r.l., e-distribuzione S.p.A., Terna S.p.A., SNAM;
 - pubblico e pubblico interessato:
 - Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;

- Associazioni di categoria degli industriali, degli agricoltori, dei commercianti, degli esercenti, dei costruttori edili, dei gestori / smaltitori di rifiuti;
- Associazioni varie di cittadini;

di attivare azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche alla tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

di assicurare la partecipazione e l'informazione al pubblico sul percorso di valutazione e di variante al PGT mediante:

- lo svolgimento di un'assemblea pubbliche durante le quali sarà assicurata la consultazione del pubblico, la raccolta di idee e opinioni, la discussione delle opzioni presentate;
- la pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornato sul sito internet del Comune di Ome www.comune.ome.bs.it nella sezione "Documenti Istituzionali / Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio";

di disporre la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente deliberazione di avvio del procedimento di variante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., con le seguenti modalità:

- pubblicazione su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito internet del Comune di Ome www.comune.ome.bs.it;
- pubblicazione sul sito internet del Comune di Ome www.comune.ome.bs.it nella sezione "Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio";
- sui siti di Regione Lombardia:
 - <https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/pubblica>
 - <https://www.multipan.servizirl.it/pgtwebn/#/public/ricerca>

di individuare il Responsabile del Procedimento nel responsabile dell'area tecnica Arch. Enrico Salvalai;

attestato che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL);

tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. di avviare il procedimento della seconda variante generale al Piano di Governo del Territorio - PGT (Variante n. 2 del PGT), ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005, relativa alla revisione generale del Documento di Piano, oltre che al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;
3. di avviare il procedimento di "Valutazione ambientale VAS" per la Variante n. 2 del Piano di Governo del Territorio – PGT, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i. -Testo Unico Ambientale-, della L.R. Lombardia 11 marzo 2005 n. 12, della D.C.R. Lombardia n. 8/351 del 13 marzo 2007 e D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 – D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3836;
4. di individuare le figure dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS, come di seguito descritto:
 - Autorità Procedente: Arch. Enrico Salvalai, in qualità di responsabile dell'area tecnica;
 - Autorità Competente: Dott. Omar Gozzoli, segretario comunale (integrata con DGC n. 7 del 22/1/2021, coadiuvato dalle necessarie figure professionali in materia ambientale);
5. di individuare quali soggetti/enti convocati ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di valutazione i seguenti soggetti:
 - competenti in materia ambientale:
 - ARPA Lombardia;
 - ATS Brescia;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggisti della Lombardia (che coordina la Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e la Sovrintendenza per i Beni Archeologici);
 - Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio per le Provincia di Brescia, Cremona e Mantova;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici, Ufficio di Brescia;
 - Enti territorialmente interessati:
 - STER Regione Lombardia;
 - Provincia di Brescia – Ufficio VAS;
 - Comunità Montana del Sebino Bresciano;
 - Comuni limitrofi:
 - Polaveno;
 - Brione;
 - Gussago;
 - Rodengo Saiano;
 - Monticelli Brusati;
 - Autorità di Bacino per il Fiume Po;
 - Ministero della Difesa (per la presenza della polveriera);
 - altri Enti / autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:
 - Associazione Terra della Franciacorta;
 - Consorzi di bonifica/irrigui: "Roggia Molinaria";
 - Azienda erogatrice servizi: A2A S.p.a. di Brescia, AOB2 s.r.l., e-distribuzione S.p.A., Terna S.p.A., SNAM;
 - pubblico e pubblico interessato:
 - Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
 - Associazioni di categoria degli industriali, degli agricoltori, dei commercianti, degli esercenti, dei costruttori edili, dei gestori / smaltitori di rifiuti;
 - Associazioni varie di cittadini;
6. di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione verrà assicurata mediante la pubblicazione dei verbali del percorso di VAS progressivamente

aggiornato sul sito internet ufficiale del Comune di Ome e sul sito <https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/pubblica>;

7. di demandare al Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, Arch. Enrico Salvalai, la realizzazione degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
8. di dare atto che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL).

Inoltre, l'esecutivo, valutata l'urgenza imposta dalla volontà concludere tempestivamente il procedimento, considerati i termini per la partecipazione al Bando regionale, con ulteriore votazione in forma palese, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134 comma 4 del TUEL).

Letto, a conferma si sottoscrive con firma digitale.

Il Sindaco
Atto firmato digitalmente
Dott. Alberto Vanoglio

Il Segretario Comunale
Atto firmato digitalmente
Dott. Omar Gozzoli