



Comune di Ome

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

N° 58 del 11/09/2026

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT
DENOMINATO ADT 8 IN VIA CARPINETO**

Il giorno **undici** Settembre **duemilaventisei** alle ore **10:30**, si riunisce la Giunta comunale.

Sono presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	Vanoglio Alberto	X	
2	Maiolini Bianca	X	
3	Castellani Emanuele	X	
4	Belleri Gloria	X	

Presenti : 4

Assenti : 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, il quale provvede alla stesura del Verbale (articolo 97, comma 4, lettera a del TUEL).

Visto il numero dei presenti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

La Giunta comunale

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" in particolare l'art.14 "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi";
- il Decreto legislativo 30 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", in particolare l'articolo 56, comma 2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 14/4/2022 di approvazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Ome, ai sensi della L.R. n. 12/2005, pubblicato sul BURL n. 30 in data 27/7/2022.

Premesso che:

- il Documento di Piano del PGT individua il comparto da assoggettare a pianificazione attuativa denominato Ambito di Trasformazione 8 (di seguito AdT 8), disciplinato dall'art. 33 delle norme tecniche di attuazione (NTA) del Documento di Piano (DdP);
- l'area dell'AdT 8 costituisce "superficie agricola nello stato di fatto" e pertanto è assoggettata alle disposizioni di cui all'art. 43, comma 2-bis e 2-sexies della LR 12/2005;
- in data 13/10/2025 al protocollo n. 7381, è stata depositata dal Sig. P. V. istanza di Piano attuativo conforme al PGT, inerente all'intervento da eseguirsi in Via Carpineto sull'area classificata nel PGT vigente in ambito AdT 8 ed individuata catastalmente ai mappali n. 85 e 142 del foglio n. 18;
- in data 14/10/2026, prot. 7446, è stato avviato il procedimento amministrativo con comunicazione inviata al proponente e ai soggetti di legge;
- con Ordinanza sindacale n. 47/2025, in data 21/10/2025, prot. 7612, è stata disposta la deroga al rispetto delle distanze minime dagli allevamenti esistenti per le nuove costruzioni residenziali site nell'Ambito di Trasformazione 8 – AdT 8, in riferimento sia all'allevamento sito in Comune di Monticelli Brusati e per la relativa fascia di rispetto che interseca il territorio comunale di Ome, sia all'allevamento sito nel Comune di Ome;
- successivamente, con protocollo n. 2778 e 4291 dell'anno 2026, sono state consegnati gli elaborati di progetto ed i documenti integrativi;
- in data 22/06/2026, prot. 4418, è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni della Commissione per il Paesaggio, verbale n. 6/2026;

- con determina n. 240 del 04/08/2026, è stata decisa la conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria (art. 14-bis della legge 241/1990), finalizzata all'acquisizione dei pareri degli enti gestori dei sottoservizi dell'AdT 8;
- la fase istruttoria del procedimento inerente al piano attuativo AdT 8 si è conclusa con esito positivo, come da comunicazione protocollo n. 5453 del 06/08/2026;

Premesso inoltre che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 48 del 11/08/2026, ha adottato il citato piano attuativo conforme al PGT;
- la deliberazione di adozione sopra menzionata, completa degli allegati, è stata depositata negli uffici comunali, pubblicata Albo Pretorio comunale e sul sito web del Comune – sezione “Amministrazione trasparente”, per 15 giorni consecutivi, oltre ulteriori 15 giorni per le eventuali osservazioni, a decorrere dal giorno 11/08/2026;
- nei termini di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n.12/2005 s.m.i che prevede la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

accertato che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL);

tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli:

DELIBERA

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 1) di approvare, ai sensi dell'art. n. 14 della L.R. n. 12 del 11/3/2005, il piano attuativo conforme al PGT denominato AdT 8 per l'intervento da eseguirsi in Via Carpineto, costituito dai seguenti elaborati allegati alla deliberazione di adozione n. 48 in data 11/08/2026:

All. 1	Relazione tecnico-illustrativa
All. 2	Schema convenzione urbanistica
All. 3	Computo metrico estimativo opere urbanizzazione interne
All. 4	Computo metrico estimativo opere urbanizzazione esterne
All. 5	Relazione invarianza idraulica
All. 6	Relazione geologica
Tav. 1	Cartografia
Tav. 2	Planimetria generale rilievo, verifica indici urbanistici

Tav. 3	Planimetria generale con destinazioni d'uso delle aree
Tav. 4	Abitanti teorici - individuazione aree a standard - urbanizzazioni primarie
Tav. 5	Calcolo analitico aree a standard e urbanizzazioni primarie
Tav. 6	Verifica delle superfici drenanti e della superficie coperta
Tav. 7	Tavola del verde (mitigazioni e opere previste dall'art.33.2 c.8)
Tav. 8	Piante, prospetti, sezioni dimostrazione SL, SA e H
Tav. 9	Schema linee acque nere
Tav. 10	Schema linee acque meteoriche (studio invarianza idraulica)
Tav. 11	Illuminazione pubblica e linea bassa tensione
Tav. 12	Planimetria generale con segnaletica verticale e orizzontale

- 2) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- 3) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;
- 4) di dare atto altresì che sulla proposta della deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL).

Inoltre, la Giunta comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione, all'unanimità:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni citate in premessa, a seguito di separata votazione, con unanime consenso di voti favorevoli espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Letto, a conferma si sottoscrive con firma digitale.

Il Sindaco
Atto firmato digitalmente
Dott. Alberto Vanoglio

Il Segretario Comunale
Atto firmato digitalmente
Dott. Omar Gozzoli